

## Smlouva č. .... o podnájmu KULTURNÍHO DOMU BOHUŇOVICE

**Pronajímatel:** CZ Bohuňovice, s.r.o., 6.května 616, 783 14 Bohuňovice  
(dále jen pronajímatel)  
IČO: 26825104  
DIČ: CZ26825104  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 26822  
zastoupena: ing. Josefem Izákem, ředitelem CZ

odpovědný správce: ..... Tel: .....

a

**Nájemce:** .....  
(dále jen nájemce)  
zastoupený: .....  
datum nar.: .....  
adresa: .....  
č. OP: ..... Tel: .....

Shora označení účastníci se níže uvedeného data dohodli na uzavření této smlouvy:

### I. Právní vztah k nemovitosti

Pronajímatel je oprávněn hospodařit s nemovitostí Kulturní dům Bohuňovice, Trusovická č. p. 252,783 14 Bohuňovice na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti včetně pevně zabudovaného zařízení, uzavřené dne 30.04.2010 s obcí Bohuňovice.

**II.  
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je podnájem nebytových prostor Kulturního domu Bohuňovice.  
Požadované prostory podnájmu:

.....  
.....

**III.  
Doba podnájmu**

Datum podnájmu (konání akce): .....

Předpokládané datum převzetí prostor: .....

Předpokládané datum vrácení prostor: .....

**IV.  
Účel podnájmu**

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: .....

**V.  
Cena a platba podnájmu**

Cena za podnájem je stanovena dle platného ceníku (viz. Příloha č.2 ), schváleného Radou obce Bohuňovice. Faktura za podnájem bude vystavena do 5 pracovních dnů po ukončení podnájmu a úhrada bude provedena na základě faktury se splatností 7 dnů od vyhotovení převodem nebo v hotovosti v kanceláři CZ.

**VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu. Na základě podpisu předávacího protokolu na sebe nájemce přebírá odpovědnost za tyto prostory. Podpisem smlouvy se nájemce zavazuje k úhradě nájemného za pronajaté prostory včetně inventáře.

Nájemce je povinen se řídit provozním řádem KD, který obdrží spolu se smlouvou o podnájmu.

## **VII. Odpovědnost za škodu**

Převzetím prostor podnájmu odpovídá nájemce za škody vzniklé v době podnájmu na pronajatých prostorách a vybavení. Nájemce se zavazuje uhradit případnou škodu, která vznikne během podnájmu (viz. Provozní řád KD Bohuňovice – povinnosti nájemce)

## **VIII. Závěrečná ujednání**

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se s ustanovením smlouvy řádně seznámili a souhlasí s jejím zněním.

K uzavření smlouvy přistupují svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Bohuňovice dne: .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce